

allo scopo di permettere un buon funzionamento dello stesso, ricorrendo ad una ditta altamente qualificata in elettronica.

Preso atto che:

- Ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici.
- Visto l'art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti individuino gli elementi essenziali del contratto. Per tale motivo, con determinazione n. 494 del 28/07/2017, il responsabile di settore Manutenzioni ha dato avvia alla procedura di gara con provvedimento a contrarre ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 relativa al servizio di manutenzione degli impianti di allarme video sorveglianza e antincendio installati presso il predetto edificio Pretorio per il periodo in oggetto, a cui si rimanda per tutte le informazioni relative alla procedura di gara.
- Considerato che l'amministrazione comunale per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto intende avvalersi della modalità telematica prevista tramite il ME.PA. di Consip s.p.a.
- Tale strumento telematico rispetta le prescrizioni previste dall'art 1 comma 450 della legge 296 del 27/12/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 149 della L. 228/2012 che dispone per le Amministrazioni Comunali che "per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale Regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato che il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia del Comune di Certaldo approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 27/02/2003, art. 6 comma 3 e art. 9 comma 1, prevedono che possono essere utilizzate anche forme innovative di gara quali l'espletamento delle stesse per via telematica (gare-online).

Preso atto che per le forniture e servizi tramite CONSIP, il Responsabile P.O. del Settore Manutenzioni di questo Comune ha aderito al modulo del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica per la Registrazione al sistema delle Convenzioni ex art. 26, Legge n. 488/1999:

Per quanto sopra esposto e preso atto che quest'ufficio, coerentemente con quanto stabilito dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 26 della legge 488 del 23.12.199 cc. 3 e 9 in materia di acquisti Consip s.p.a. ha verificato che alla data del 28/07/2017 sul portale del Mercato Elettronico Consip (MEPA) si trovava il Bando "Antincendio - Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio" dove è possibile inserire la RDO per i servizi occorrenti a questa Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 328 "Mercato Elettronico" del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti);

Dato che il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia del Comune di Certaldo approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 27/02/2003, art. 6 comma 3 e art. 9 comma 1, prevedono che "per la procedura concorrenziale possono essere utilizzate anche forme innovative di gara quali l'espletamento delle stesse per via telematica (gare-online).

Di conseguenza si rende necessario prevedere un impegno di spesa per le prestazioni occorrenti dall'esecutività del presente atto fino al 31/12/2019, con possibilità di eventuale ulteriore proroga di 6 mesi, inerente il servizio di manutenzione degli impianti di allarme video sorveglianza e antincendio-rilevazioni fumi installati presso il Palazzo Pretorio, il tutto da effettuarsi alle scadenze fissate a norma di legge nel periodo in sopra citato.

A tal proposito si è provveduto ad effettuare una procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per il periodo sopra menzionato con possibilità di proroga

tecnica per ulteriori sei mesi. Pertanto in data 31/07/2017 questo ufficio Manutenzione Ordinarie ha inserito la richiesta di offerta (RDO) n. 1651410 sulla piattaforma Consip - ME.PA., Codice CIG n. Z121E44752, con criterio di aggiudicazione in base al prezzo più basso, con pagamento canoni semestrali posticipati, invitando le seguenti ditte:

- 1) A. e A. s.r.l. Via Reali 13 di Empoli C.F. e P.I.V.A. 02305020485;
- 2) DUXMON s.a.s. -Via Sicilia, 13 -50052-CERTALDO-FI- C.F. e P. I.V.A 00279080527;
- 3) ELMAS s.r.l.-Via G. B. Vico 65 -50052 – EMPOLI - C.F. e P. I.V.A 01706350483;
- 4) PRATOALLARMI s.r.l. sede legale in Via G. Verga , 27 – 50019 Sesto Fiorentino (FI) e con sede operativa in via Curtatone, 16 – 59100- PRATO (PO) - C.F. e P. I.V.A 01546610971;
- 5) SANGIMPIANTI s.r.l. -Via Fugnano, 7-53037-SAN GIMIGNANO-SI- C.F. e P. I.V.A 00950140525.

precisando che le offerte dovevano giungere entro le ore 12,00 del 11/08/2017.

In data 30/08/2017, sempre sul MEPA, è stato provveduto all'esame delle buste amministrative e nella stessa data anche all'esame delle buste economiche.

Come si evince dal verbale sul MEPA sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- 1) A. e A. s.r.l. di Empoli;
- 2) ELMAS s.r.l.-di EMPOLI;
- 3) PRATOALLARMI s.r.l. con sede legale in Sesto Fiorentino (FI).

Dall'esame della documentazione e visionate le offerte di cui sopra come dettagliato nel verbale di gara, in base al criterio del prezzo più basso, è risultata economicamente più bassa l'offerta rimessa della ditta A. e A. s.r.l. Via Reali 13 di Empoli C.F. e P.I.V.A. 02305020485, è risultata economicamente più bassa l'offerta rimessa dalla suddetta azienda per un importo di € 5.650,00 oneri fiscali esclusi, di conseguenza questo ufficio propone di affidare dal 2° semestre 2017 fino al 31/12/2019, con possibilità di eventuale proroga di 6 mesi, quest'ultima da richiedere con successivo atto di impegno, alla ditta sopra menzionata alle condizioni come evidenziate al punto C) della presente determinazione.

Vista la documentazione prodotta dall'Impresa appaltatrice sulla piattaforma Consip - ME.PA. in forma elettronica firmata digitalmente e dato atto della sussistenza delle condizioni dei requisiti previsti dall'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Questo ufficio, propone pertanto di affidare dal 2° semestre 2017 fino al 31/12/2019, salvo eventuale proroga di mesi 6 dalla ditta sopra menzionata alle condizioni come indicate ed evidenziate al punto B) della presente determinazione, tenuto conto del fatto:

- a) tale affidamento è stato effettuato tramite RDO su piattaforma Mepa Consip;
- b) le predette prestazioni devono essere effettuate da azienda specializzata nel settore ed in possesso di tutti i requisiti tecnici e l'assenza di contratti di assistenza con ditta abilitata oltre a comportare la mancata manutenzione dell'impianto di allarme installato presso il predetto edificio, può determinare interruzione del servizio e relativi danni patrimoniali all'Ente;
- c) l'interruzione dei predetti servizi possono comportare danni patrimoniali all'Ente stesso in caso di mancato funzionamento degli impianti medesimi e l'assenza di manutenzioni degli impianti di rilevazione fumi oltre a pregiudicare alla sicurezza, è una violazione delle di norme in materia;
- d) i sistemi di allarme installati richiedono le conoscenze tecniche per eventuali interventi sono garantiti a pieno solo dalla ditta che possiedono le conoscenze tecniche per le riparazioni necessarie degli impianti medesimi., oltre al fatto che tale ditta, avendo la sede operativa non distante dal nostro comune permette lo svolgimento delle prestazioni e/o forniture in tempi brevi e rilevando nel contempo che l'impiego di materiali o personale che non adeguate può solo

comportare maggiori danni ed una obsolescenza maggiore degli stessi, con aggravio di oneri per l'Ente.

Dato atto altresì e che i canoni offerti dalla ditta non sono frazionabili per periodi inferiori; rilevando nel contempo che detto servizio di manutenzione impianto di allarme, videosorveglianza e antincendio, che a norma di legge deve essere eseguito comunque obbligatoriamente alle scadenze fissate dalle norme vigenti in materia, evidenziando che la mancata esecuzione di tali operazioni comporterebbe l'interruzione di servizi fondamentali;

Inoltre a fronte di eventuali sostituzioni parti di ricambio dell'impianto di allarme che si rendessero necessarie per il periodo in oggetto, questo ufficio ritiene opportuno mettere a disposizione la somma di Euro 6.860,00=, oneri fiscali compresi, per la fornitura e sostituzione di dette parti, da praticare sul listino prezzi al netto dello sconto offerto dalla suddetta ditta.

e) garantendo così la continuità dei servizi a cui è preposto l'Ente.

- Visto il documento unico di regolarità contributiva acquisito tramite il portale INAIL/INPS (DURC on line) della suddetta ditta, protocollo INAIL n. 8045674 del 26/06/2017 con scadenza validità il 24/10/2017, dal quale la ditta risulta perfettamente in regola la sua posizione nei confronti degli istituti previdenziali ed allegato al presente atto.
- Preso atto che l'offerta rimessa dalla ditta risulta avere prezzi congrui.
- Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari relativa alla legge 136/2010 e s.m.i., termini di pagamento, rilasciata dalla suddetta ditta e pervenuta a quest'ufficio con nota prot. n. 18731 del 09/09/2017 che si allega alla presente.
- Visto l'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ai sensi del quale la società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento all'incarico affidato ed il Comune potrà risolvere di diritto il presente incarico ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
- Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 41, del vigente regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 23/03/2017, relativa agli atti di impegno, ed in virtù di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile settore Manutenzioni:

D E T E R M I N A

- A) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, gli elaborati richiesti e firmati digitalmente dalla ditta aggiudicataria mediante procedura telematica su MEPA di Consip s.p.a. e il verbale di gara svolta sulla suddetta piattaforma, tramite RDO n°1651410 - Codice CIG n. Z121E44752;
- B) di individuare, quale ditta affidataria dal 2° semestre 2017 al 31/12/2019, relativamente al servizio di manutenzione degli impianti di allarme video sorveglianza e antincendio-rilevazioni fumi installati presso il Palazzo Pretorio, tramite n° R.D.O. n° 1651410 su MEPA di Consip e conseguentemente di aggiudicare definitivamente alla ditta A. e A. s.r.l. Via Reali 13 di Empoli - C.F. e P.I.V.A. 02305020485 - Codice CIG n. Z121E44752, la somma di € 9.300,00 oneri fiscali compresi, ammontare da corrispondere a fronte della manutenzione e degli interventi di riparazione e/o fornitura parti di ricambio del detto edificio, come indicato al punto C) della presente proposta, per il 2° semestre 2017 e per gli anni 2018 e 2019, dividendo detto importo complessivo come segue:
- € 2.440,00= oneri fiscali compresi per i canoni manutenzione dei suddetti impianti fino al 31/12/2019;
 - € 6.860,00= oneri fiscali compresi, ammontare da corrispondere a fronte degli interventi di riparazione e fornitura parti di ricambio oneri fiscali compresi, che si rendessero

necessari presso gli impianti medesimi non ricompresi nel canone per i motivi indicati;

C) di impegnare la spesa di complessive:

di €uro 9.300,00.= oneri fiscali compresi, necessaria alle prestazioni di manutenzione ed interventi di riparazione per l'impianto sopra elencato per garantire le sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente ed interruzione di servizi fondamentali, agli stessi prezzi unitari e condizioni economiche offerti dalla ditta aggiudicataria per 2° semestre 2017, e gli anni 2018 e 2019, sul listino prezzi offerto dalla ditta affidataria sulla piattaforma Mepa e il tutto come sotto evidenziato:

1) Prestazioni relative al 2° semestre 2017 e agli anni 2018 e 2019:

| PRESTAZIONI PER MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME PALAZZO PRETORIO 2° semestre 2017 e anni 2018-2019 - CODICE CIG N°: Z121E44752 | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| DESCRIZIONE | UM. | QUANTITA' per il 2° semestre 2017 e gli anni 2018-2019 | | PREZZI UNITARI |
| Canone semestrali 2017-2018-2019 comprendenti n. 1 visite programmate con cadenza semestrale, mediante la manutenzione e la revisione degli impianti di: antintrusione, videosorveglianza e rilevazione fumi del Palazzo Pretorio | n. | 5 | canoni semestrali cad. | € 400,00 |
| Costo orario per tecnico specializzato al di fuori del canone di manutenzione programmato richiesto (comprensivo di diritto di chiamata) per presunte ore | n. | 60 | ora/cadauna | € 30,00 |
| | | | | , |
| | | Ammontare Presunto ANNI 3 | RIBASSO % (B) | |
| Ribasso sul prezzo dei materiali di ricambio come da listino ufficiale del produttore in vigore all'atto dell'intervento; | | | 26,00% | |
| Percentuale di 'Ribasso in caso di eventuali ampliamenti dell'impianto stesso; | | | 26,00% | |

e con somma a disposizione di €uro 6.860,00=, oneri fiscali compresi per spese relative alla fornitura e sostituzione di parti di ricambio di parti di ricambio dell'impianto non rientranti nel predetto canone, che si rendessero occorrenti nel periodo in oggetto, per garantire il regolare funzionamento dello stesso, da corrispondere alla ditta aggiudicataria, al netto del ribasso offerto in sede di gara sul listino prezzi del produttore dei materiali.

D) di imputare la spesa di complessive € 9.300,00 oneri fiscali compresi necessari all'esecuzione degli interventi di manutenzione e tele assistenza allarmi per il 2° semestre 2017 e per gli anni 2018 e 2019) come sopra evidenziati così ripartita:

di Euro 2.800,00 oneri fiscali compresi, al B.P. 2017 per garantire le prestazioni occorrenti all'esecuzione per il 2° semestre 2017, come sotto riportato:

| | Mis. | Prog. | Tit | CAPITOLO LIVELLI V | IMPORTO | IMP. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----|------------------------------------------|-----------------|------|
| Gestione Museo Pal. Pretorio - Acquisto beni per Manut. Ordinaria Immobili (serv. Ril. IVA) | 05 | 01 | 1 | 05011.03.7151 <i>U.1.03.01.02.007</i> | 1.000,00 | |
| Gestione Museo Palazzo Pretorio - Prest. servizi per manutenzioni immobili | 05 | 01 | 1 | 05011.03.7171 <i>U.1.03.02.09.004</i> | 1.800,00 | |
| TOTALE € | | | | | 2.800,00 | |

€uro 3.250,00 oneri fiscali compresi, al Bilancio Pluriennale 2018 necessari all'esecuzione di quanto in oggetto, relativamente all'anno 2018, come sotto indicato:

| | Mis. | Prog. | Tit | CAPITOLO LIVELLI V | IMPORTO | IMP. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----|------------------------------------------|-----------------|------|
| Gestione Museo Pal. Pretorio - Acquisto beni per Manut. Ordinaria Immobili (serv. Ril. IVA) | 05 | 01 | 1 | 05011.03.7151 <i>U.1.03.01.02.007</i> | 1.250,00 | |
| Gestione Museo Palazzo Pretorio - Prest. servizi per manutenzioni immobili | 05 | 01 | 1 | 05011.03.7171 <i>U.1.03.02.09.004</i> | 2.000,00 | |
| TOTALE € | | | | | 3.250,00 | |

€uro 3.250,00 oneri fiscali compresi, al Bilancio Pluriennale 2019 necessari all'esecuzione di quanto in oggetto, relativamente all'anno 2019, come sotto indicato:

| | Mis. | Prog. | Tit | CAPITOLO LIVELLI V | IMPORTO | IMP. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----|------------------------------------------|-----------------|------|
| Gestione Museo Pal. Pretorio - Acquisto beni per Manut. Ordinaria Immobili (serv. Ril. IVA) | 05 | 01 | 1 | 05011.03.7151 <i>U.1.03.01.02.007</i> | 1.250,00 | |
| Gestione Museo Palazzo Pretorio - Prest. servizi per manutenzioni immobili | 05 | 01 | 1 | 05011.03.7171 <i>U.1.03.02.09.004</i> | 2.000,00 | |
| TOTALE € | | | | | 3.250,00 | |

E) il pagamento delle suddette prestazioni avverrà mediante canoni semestrali posticipati;

F) di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) non

ha stipulato contratti a titolo privato nè con l'impresa sopra individuata o ricevuto altre utilità dalle stesse nel biennio precedente. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del suddetto D.P.R., la stessa impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice sarà considerata inadempimento ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile
CIAMPALINI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

| ESERCIZIO | TIPO | DESCRIZIONE CAPITOLO | CAPITOLO RISORSA | IMPEGNO ACCERTAM. | IMPORTO |
|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|
| 2017 | U | GESTIONE MUSEO PAL.PRETORIO-ACQU.BENI PER MANUT.ORDIN.IMMOBILI (SERV.RIL.IVA)(EX CAP. 715/01) | 05011.03.7151 | 1523 | 1.000,00 |
| 2017 | U | GESTIONE MUSEO PAL.PRETORIO-PREST.SERV. MANUT.ORD.IMMOBILI- (SERV.RIL.FINI IVA) (EX CAP. 717/01) | 05011.03.7171 | 1524 | 1.800,00 |
| 2018 | U | GESTIONE MUSEO PAL.PRETORIO-ACQU.BENI PER MANUT.ORDIN.IMMOBILI (SERV.RIL.IVA)(EX CAP. 715/01) | 05011.03.7151 | 1525 | 1.250,00 |
| 2018 | U | GESTIONE MUSEO PAL.PRETORIO-PREST.SERV. MANUT.ORD.IMMOBILI- (SERV.RIL.FINI IVA) (EX CAP. 717/01) | 05011.03.7171 | 1526 | 2.000,00 |
| 2019 | U | GESTIONE MUSEO PAL.PRETORIO-ACQU.BENI PER MANUT.ORDIN.IMMOBILI (SERV.RIL.IVA)(EX CAP. 715/01) | 05011.03.7151 | 1527 | 1.250,00 |
| 2019 | U | GESTIONE MUSEO PAL.PRETORIO-PREST.SERV. MANUT.ORD.IMMOBILI- (SERV.RIL.FINI IVA) (EX CAP. 717/01) | 05011.03.7171 | 1528 | 2.000,00 |